

# 解約通知書

## 貸主様

この度、次のとおり賃貸借契約を解除し、退去日までに明渡すことをご通知いたします。  
また、下記事項を厳守いたします。

年 月 日

物件名		号室	
所在地	〒		
退去予定日		退去立会希望日	立会時間
敷金	ヶ月	違約金	有 ・ 無
			支払い済み クリーニング費
フリガナ			
契約者		TEL	
メールアドレス	@		
お引越先 住 所	〒		
敷 金 等 返 金 口 座			
金融機関名	支店名	口座	
		普通 当座	
名義人			

上記の賃貸借契約を解約したく本書を持って通知いたします。

- ① 解約日が1日でも日割りが出る場合には、通常月同様1ヶ月分を支払い、敷金や原状回復と共に退去精算をすることをお約束します。
- ② 契約書に記載された、予告期間に満たない時は、解約受付日より最短で定められた予告期間の賃料相当額を支払う事を約束いたします。
- ③ 立会時には全ての荷物を搬出し、公共料金・その他導入したものの精算・転居手続、郵便物の転居転送サービスを全て済ませます。
- ④ 原状回復工事については貸主・管理会社指定の業者で施工することを承諾します。
- ⑤ 退去精算により請求がある場合には速やかにお支払いいたします。
- ⑥ 契約書類の各条項に記載されている内容及びガイドラインを遵守します。
- ⑦ 解約受付後の明渡し遅延による損害は、理由の如何を問わず賠償いたします。
- ⑧ 返金に関しては1ヶ月程度の期間を目安とし、振込手数料を負担することを承諾します。

ご署名

印

解約受付日は当社に届いた日付となりますのでご了承ください。

**太字**の欄は記入必須となります。未確定やご不明の場合には後日ご連絡をお願いいたします。